



Ihr Ansprechpartner Laura Krause

ZUGIS Grundstücks- und
Immobilienervice

Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Telefon
+49 395 544 19 81

Mobil
+49 176 84 14 20 25

E-Mail
laura.krause@zugis.de

Internet
www.zugis.de

Zentrumsnahe Eigentumswohnung zu verkaufen

Kennung	5046
Objektart	Wohnungen
Baujahr	1963
Kaufpreis	40.000,00 €
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	4
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Anzahl Zimmer	3
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	24.06.2018
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Energieausweisdatum	25.06.2008
Energiekennwert	101,4 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Provision	7,14% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine Eigentumswohnung im beliebten Vogelviertel an. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie betreten die Wohnung in einem kleinen Flur, von da aus haben Sie Zugang zu allen Räumen. Zur rechten finden Sie das Badezimmer (sehr gepflegt, mit Badewanne und Fernster), die Küche (Einbauküche könnte mit erworben werden, mit Fenster). Grade zu, erschließt sich das Kinderzimmer und zur linken finden Sie das Wohnzimmer (mit Balkonzugang) und das Schlafzimmer. Alle Räume sind in einem sehr gepflegten und frisch renovierten Zustand. In der Küche, im Flur und im Wohnzimmer wurde modernes Laminat verlegt. Zur Eigentumswohnung gehört noch ein Keller.



Kapitalanleger aufgepasst!!!
Die Wohnung kann auch vermietet übergeben werden.

Lagebeschreibung

Neubrandenburg ist mit seinen fast 64.000 Einwohnern, einer der wichtigsten Wirtschaftsstandorte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Wohnung befindet im Vogelviertel, welches durch seine innenstadtnahen Lage eines der beliebtesten Stadtteile ist. Die Innenstadt ist in wenigen Fußminuten zu erreichen. Auch Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten usw. sind ohne Probleme fußläufig zu erreichen.



ZUGIS Grundstücks- und Immobilienservice

Telefon 0395 544 19 81

Fax 0395 544 19 86

E-Mail info@zugis.de

Internet www.zugis.de

Die Objektbilder

Grundriss

