

Gemütliches Stadthaus in Penzlin zu verkaufen

Zahlen und Fakten

Ort	Penzlin
Wohnfläche	ca.120 m ²
Grundstückgröße	148 m ²
Stellplätze	vorhanden
Baujahr	ca. 1800
Etagen	3
Zimmer	5
Kaufpreis	75.000,00 €
Provision	7,14% inkl. MwSt



Objektbeschreibung

Dieses um 1800 erbaute Stadthaus, befindet sich am Rand der idyllischen Altstadt Penzlins. Inmitten einer verkehrsberuhigten Zone sticht dieses Haus mit seiner weißen Fassade aus all den Fachwerkhäusern heraus.

Die rund 120 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Etagen. In der unteren Etage finden Sie einen langen Flur von dem aus Sie in die gemütliche Küche gelangen. An die Küche schließt sich das Wohnzimmer an. Am Ende des Flures gelangt man durch den Wintergarten zum luxuriösen Badezimmer. Dieses ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet.

Im 1. Obergeschoss finden sich 3 kleine bis mittelgroße Räume, wobei ein Raum als Durchgangszimmer dient.

Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich eine kleine eigenständige Wohneinheit mit einem Schlaf- und Wohnbereich, einer Kochnische und einem kleinen Badezimmer mit Dusche. Die vorhandene Kochinsel kann gegen eine kleine Gebühr erworben werden.

Das Haus verfügt über eine neue Fernwärmestation (11/2015) und wäre ab April 2016 bezugsfrei.

Lage

Penzlin ist eine kleine Stadt zwischen Neubrandenburg und Waren. Dieser Ort erlangte überregionalen Ruhm durch den „Hexenkeller“ über den die alte Burg der Familie von Maltzan ragt. Die Stadt mit ihrem historischen Stadtkern liegt in mitten der Mecklenburgischen Seenplatte und verbreitet mit seinen knapp 4000 Einwohnern das typische Kleinstadtfair.

Die Verkehrsanbindung

Nahegelegene Verkehrswege

A 20	25 km
A 19	50 km
B 96	12 km

Nahegelegene Städte

Neustrelitz	18 km
Waren	29 km
Neubrandenburg	16 km

Bildergalerie

