



## Wunderschöne vermietete 2-Raumwohnung zu verkaufen

Kennung	5155
Objektart	Wohnungen
Kaufpreis	135.000,00 €
Etage	4
Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Zustand	Saniert
Ausstattung Badezimmer	Badewanne, WC, Waschbecken
Ausrichtung der Terrasse	Nordwest
Provision	7,14% inkl. 19% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner Laura Krause

ZUGIS Grundstücks- und  
Immobilienervice

Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Telefon  
+49 395 544 19 81

Mobil  
+49 176 84 14 20 25

E-Mail  
[laura.krause@zugis.de](mailto:laura.krause@zugis.de)

Internet  
[www.zugis.de](http://www.zugis.de)

EXPOSE

## Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist eine 2-Raumwohnung in Burg Stargard, von welcher Sie die ganze Stadt überblicken können.

Sie betreten die Wohnung in einem großen Flur, von dem Sie alle Räume und auch die große Dachterrasse erreichen.

Im Eingangsbereich finden Sie den Zugang zum Schlafzimmer. Der Rechteckige Raum bietet genügend Stellfläche für die typischen Schlafzimmerelemente.

Das Badezimmer ist derzeit mit einer Badewanne ausgestattet.

Das Herz der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche. Hier kann man auch in großer Runde gemütlich Abende verbringen. Das besondere Highlight dieser Wohnung ist aber die große Dachterrasse. Ein atemberaubender Ausblick über die gesamte Stadt ist hier garantiert.



## Lagebeschreibung

Burg Stargard ist eine Kleinstadt (5000 Einwohner) östlich von Neubrandenburg. Alle Läden und Institutionen des täglichen Bedarfs sind Ortsansässig und ohne weitere Probleme zu erreichen.

Die Immobilie befindet sich in der 'Alten Mühle' von Burg Stargard, einem herausragendem Gebäude.

Mit einem Aufzug gelangen Sie ohne Probleme in das 4. Obergeschoss des Gebäudes, in welchem sich die Wohnung befindet.



ZUGIS Grundstücks- und Immobilienservice

## Ausstattung

- 4. OG (durch einen Aufzug erreichbar)
- 2 Zimmer
- ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Stellplatz vorhanden
- hochwertiger Fußboden in der gesamten Wohnung
- sehr große Dachterrasse

